

Башкортостан Республикаһы  
Октябрьский калаһы  
кала округы хакимиәтенен  
ер-милек мөнәсәбәттәре  
һәм торлак сәйәсәте  
ИДАРАҒЫ

452614, Октябрьский калаһы,  
Чапаев урамы, 13  
Тел. (34767) 5-49-96

E-mail: [56.UZIO@bashkortostan.ru](mailto:56.UZIO@bashkortostan.ru)



УПРАВЛЕНИЕ  
земельно-имущественных  
отношений и жилищной политики  
администрации городского округа  
город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
452614, город Октябрьский,  
улица Чапаева, 13  
Тел. (34767) 5-49-96  
E-mail: [56.UZIO@bashkortostan.ru](mailto:56.UZIO@bashkortostan.ru)

## ПРИКАЗ

от «23» марта 2021 года

№19/1

Об утверждении Методики  
прогнозирования поступлений  
доходов бюджета городского округа  
город Октябрьский Республики Башкортостан,  
администрируемых Управлением  
земельно-имущественных отношений  
и жилищной политики администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком осуществления органами местного самоуправления городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан полномочий главных администраторов (администраторов) доходов бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 22 марта 2021 года № 811

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Методику прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, администрируемых Управлением земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан согласно приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

З.Ж. Мавлютова

Приложение  
к приказу Управления земельно-  
имущественных отношений  
и жилищной политики  
администрации городского округа  
город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
от 23.03.2021 № 19/1

Методика  
прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа город  
Октябрьский Республики Башкортостан, администрируемых  
Управлением земельно-имущественных отношений и жилищной политики  
администрации городского округа  
город Октябрьский Республики Башкортостан

1. Общие положения

1. Настоящая Методика прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, администрируемых Управлением земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее - Методика, УЗИО г. Октябрьского), разработана на основе бюджетного законодательства с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», в соответствии с правовым актом Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики об утверждении порядка администрирования доходов бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, администрируемых Управлением земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее - Приказ).

2. Взаимодействие отделов УЗИО г. Октябрьского.

2.1. Методика применяется при разработке проекта бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее - городского округа).

В целях прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа, администрируемых УЗИО г. Октябрьского, на очередной финансовый год и плановый период отделы УЗИО г. Октябрьского, за которыми закреплены доходы бюджета городского округа, в соответствии с Приказом, осуществляют расчет поступлений доходов бюджета городского округа в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством и настоящим приказом.

### 3. Расчет прогнозного объема поступлений доходов бюджета городского округа, администрируемых УЗИО г. Октябрьского

3.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Прогноз общей суммы поступлений арендной платы за земельные участки проводится методом прямого расчета и рассчитывается по формуле:

$$N = Nп +/- Вп, \text{ где:}$$

N – Прогноз поступления арендной платы за земельные участки в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

Nп – сумма начисленных платежей по арендной плате, определяется путем суммирования платежей по заключенным договорам аренды земельных участков;

Вп – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земли в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) земельных участков, заключение (расторжение) дополнительных договоров, изменение видов целевого использования, реализация мероприятий по сокращению недоимки и др.).

Так же при расчете арендной платы на плановый период учитывается план и факт поступления дохода за 6 месяцев текущего года, а также факт предыдущего года.

### 3.2. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)

Основой расчета доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества являются:

- порядок исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности имущества нежилого фонда городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, установленный нормативными правовыми актами городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

- ожидаемое поступление арендной платы за недвижимое имущество в текущем финансовом году, учитывающее ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам аренды, фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет, прогноз погашения задолженности во втором полугодии текущего финансового года, прогноз изменения поступлений арендной платы, обусловленное увеличением (сокращением) площадей, сдаваемых в аренду во втором полугодии текущего финансового года;

- информация о прогнозе объема выбытия (объема увеличения поступлений) арендной платы за имущество в очередном финансовом году в связи с планируемым уменьшением (увеличением) площадей, сдаваемых в аренду (на основании

прогнозного Плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год);

- сведения о размере задолженности по арендной плате за имущество на конец отчетного периода и последнюю отчетную дату текущего финансового года, в том числе возможную к взысканию.

Прогноз поступлений арендной платы за недвижимое имущество в бюджет рассчитывается по формуле:

$$A_{им} = A_0 + Д + З, \text{ где}$$

$A_{им}$  - прогноз поступлений от сдачи в аренду имущества;

$A_0$  - ожидаемые поступления доходов от сдачи в аренду имущества;

$Д$  - оценка дополнительных (выпадающих со знаком «-») доходов от сдачи в аренду имущества в связи с приобретением (выбытием) объектов недвижимости (продажа (передача) имущества, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.);

$З$  - сумма задолженности в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на конец отчетного периода без учета отсроченных (рассроченных) и приостановленных к взысканию платежей.

### 3.3. Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджета городского округа

Прогноз поступлений прочих неналоговых доходов на очередной финансовый год осуществляется главными администраторами доходов бюджета.

Неналоговые доходы, не имеющие постоянного характера поступлений и установленных ставок, рассчитываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами с учетом фактического их начисления (поступления) за отчетный финансовый год и предполагаемого начисления (поступления) в текущем финансовом году.

### 3.3. Прочие доходы от компенсации затрат бюджета городского округа

Планирование поступлений доходов от оказания платных услуг (работ) казенными учреждениями и компенсации затрат в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан осуществляется на основании данных главных администраторов.

Расчет прогноза поступлений доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат производится соответствующими главными администраторами доходов бюджета исходя из объемов ожидаемых платежей в текущем финансовом году за вычетом поступлений, носящих разовый характер, с учетом дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета в очередном финансовом году, связанных с прогнозируемым изменением объема оказываемых услуг, изменением порядков установления и исчисления данных доходов, установленных нормативными правовыми актами, и иными причинами.

3.4. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

Прогнозирование поступления доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (Дри) на очередной финансовый год или плановый период осуществляется с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

$$Дри = \sum_{i=1}^k C_i * K_p + \sum_{j=1}^m C_j,$$

где:

$k$  – количество объектов указанного муниципального имущества городского округа город Октябрьский, планируемых к приватизации в соответствующем периоде;

$C_i$  – рыночная стоимость (без НДС) или балансовая (остаточная) стоимость  $i$ -ого объекта муниципального имущества городского округа город Октябрьский, планируемого к приватизации в соответствующем периоде;

$K_p$  – коэффициент поправки, устанавливаемый к рыночной стоимости объекта указанного муниципального имущества городского округа город Октябрьский, планируемого к приватизации в соответствующем периоде, в случае, если объект ранее выставлялся на торги (продажу) и торги (продажа) были признаны несостоявшимися. Значение коэффициента поправки устанавливается в размере:

0,5 – в случае если торги в форме аукциона признаны несостоявшимися;

0,25 – в случае если торги в форме аукциона и продажи посредством публичного предложения признаны несостоявшимися;

$m$  – количество объектов указанного муниципального имущества городского округа город Октябрьский с нулевой остаточной стоимостью, по которым отсутствует оценка рыночной стоимости  $j$ -ого объекта;

$C_j$  – стоимость  $j$ -ого объекта муниципального имущества городского округа город Октябрьский, планируемого к приватизации в соответствующем периоде, определенная путем сравнительного подхода с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Источник данных: прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский; перечень планируемого к приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу; информация о предыдущих торгах по продаже указанного

имущества; отчет о рыночной стоимости указанного имущества (со сроком действия не более 3-х лет); данные бухгалтерского учета УЗИО г. Октябрьского (балансовая стоимость имущества); скриншоты (графические изображения снимков экрана) соответствующих страниц информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по объектам указанного муниципального имущества городского округа город Октябрьский, у которых отсутствует рыночная стоимость; данные учета Реестра муниципального имущества городского округа город Октябрьский.

### 3.5. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Планирование поступлений доходов от продажи материальных и нематериальных активов на очередной финансовый год производится на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период, утвержденный главой городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Прогноз общей суммы доходов от продажи земельных участков осуществляется исходя из количества земельных участков, планируемых к продаже, и выкупной цены.

### 3.6. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городских округов

Прогнозный объем поступлений рассчитывается методом прямого счета исходя из условий действующих договоров (соглашений), решений.

### 3.7. Прочие неналоговые доходы бюджета городского округа

Неналоговые доходы, не имеющие постоянного характера поступлений и установленных ставок, рассчитываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами с учетом фактического их начисления (поступления) за отчетный финансовый год и предполагаемого начисления (поступления) в текущем финансовом году.